

M.G.C. srl

Daniele Martorelli

Cell. 335 6093200

daniele@martorelligroup.com



Harley & Dickinson
Finance

 **Harley & Dickinson**
Finance

in partnership esclusiva con

ANCE | CALABRIA



**Vuoi dare più VALORE
al tuo condominio?**

www.harleydickinson.com

8 condomini su 10
devono essere riqualificati...



... MA QUANTO MI
COSTA?

LA FINANZIARIA 2017
HA INTRODOTTO DELLE NOVITÀ IMPORTANTI
PER IL CONDOMINIO...

CONFERMATE
FINO AL 2021

ECOBONUS

- 65% per le opere di risparmio energetico in generale
- 70% per opere che riducono almeno del 25% della superficie disperdente dell'edificio
- 75% se il lavoro è finalizzato a migliorare la prestazione energetica sia invernale che estiva

SISMABONUS

- 50% per gli interventi su edifici presenti in una delle prime 3 zone sismiche
- 75% per lavori che rendono possibile il passaggio ad una classe inferiore di rischio sismico
- 85% per il passaggio a 2 classi di rischio inferiore

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

Da oggi i soggetti beneficiari possono optare per la **cessione del credito di imposta ai fornitori** (privati o altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione). Rimangono esclusi istituti di credito ed intermediari finanziari, eccetto che per gli intermediari



**INTERESSANTE...
MA COME TROVO
SUBITO LE RISORSE
PER PAGARE
L'IMPRESA?**



A questo ha pensato H&D!
unendo un **finanziamento** semplice
alla **piattaforma** per la
cessione del Credito d'imposta!

**SOLUZIONE INTEGRATA CON
FINANZIAMENTO AL CONDOMINIO:**

- sull'importo rimanente
dall'eventuale credito ceduto e i
relativi costi
- da 5 a 10 anni

OFFERTA



DOMANDA

**Credit
Swap**



MA VEDIAMO UN CASO PRATICO!



Inoltre l'intervento genera un
SICURO RISPARMIO ENERGETICO...
ANCHE IN BOLLETTA!

**FANTASTICO!
MA CHI ME LO
ASSICURA? E SE UN
ALTRO CONDOMINO
NON PAGA LE
RATE?**



H&D, con una serie di partner industriali di primaria importanza (Atag, Saint Gobain, Schneider Electric) ha creato il

PERFORMANCE BOND

una garanzia che assicura, attraverso un fondo alimentato dalle imprese e l'applicazione di un dispositivo di controllo certificato, le prestazioni delle tecnologie installate.

Infine, sempre H&D ha pensato al **FONDO DI SOLIDARIETÀ** che interviene dopo almeno 2 anni dall'attivazione del finanziamento acquistando e dilazionando per **ulteriori 5 anni** il debito residuo senza l'aggravio di, ulteriori interessi per il singolo condòmino in difficoltà.

È previsto anche un eventuale 10% a fondo perduto per i casi più gravi.

CON LA FINANZIARIA 2017,
LE SOLUZIONI H&D E LE
IMPRESE ANCE CALABRIA...
RIQUALIFICARE IL TUO
CONDOMINIO NON È MAI
STATO COSÌ FACILE!

+ SICUREZZA

+ RISPARMIO

- COSTI

=
+ VALORE
AL TUO CONDOMINIO

A+



M.G.C. srl

di Daniele Martorelli & C. • **COSTRUZIONI EDILI**

Via della Repubblica, 18 • 87021 **BELVEDERE MARITTIMO (CS)**
Tel. **0985 849355** • Fax **0985 250249** • Cell, **335 6093200**

mgcsas@pec.it
appalti@martorelligroup.com • **www.martorelligroup.com**
P. IVA 02528700780

 **Harley & Dickinson**
Finance

in partnership esclusiva con

ANCE | CALABRIA

Via Massimo Gorki, 105
20092 Cinisello Balsamo (MI)
Tel. 02 25712599 - Fax 02 25712857
www.harleydickinson.com
info@harleydickinson.biz

Via Antonio Lombardi, 10
88100 Catanzaro (CZ)
www.calabria.ance.it
rigeneriamolacalabria@ance-calabria.it